

## CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA

Sede in VIA DELLE AZALEE, 1 - 00040 ARDEA (RM)

### Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio al 31/12/2010 ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Signori Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta,

Io scrivente Collegio dei Revisori dei Conti ha verificato il progetto di Bilancio d'esercizio del Vostro Consorzio al 31/12/2010, redatto dagli Amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, nonché alla loro Relazione sulla gestione.

Il nostro esame non si è potuto basare, come per i precedenti esercizi, su le opportune riclassificazioni in quanto il documento in questione è stato consegnato a ridosso della data di convocazione dell'Assemblea dei Delegati e pertanto il relativo esame è stato limitato e si è basato anche sulle verifiche periodiche effettuate dal Collegio nel corso dell'anno.

L'esame del documento di Bilancio si è comunque svolto secondo i Principi di comportamento previsti per i Collegi Sindacali e raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti.

In conformità a tali principi, nella disamina del bilancio in parola, il Collegio si è riferito alle norme di legge che disciplinano il Bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli nazionali dei Dottori commercialisti e dei Ragionieri e, ove necessario, ai principi contabili internazionali dell'IASC - International Accounting Standars Committee.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico redatti dal Consiglio di Amministrazione presentano, a fini comparativi e come consuetudine, i valori dell'esercizio precedente.

Lo Stato Patrimoniale al 31/12/2010 evidenzia un disavanzo d'esercizio di Euro 508,86.= che si può riassumere, in sintesi, nei seguenti valori:

Attività	Euro	667.888
Passività	Euro	280.903
- Patrimonio netto (escluso l'avanzo d'esercizio)	Euro	387.494
<b>- Avanzo (Disavanzo) d'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(509)</b>

Il Conto Economico presenta, invece, i seguenti valori sintetici:

Entrate (non finanziarie)	Euro	299.432
Uscite (non finanziarie)	Euro	292.828
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>6.604</b>
Proventi e oneri finanziari Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	1.648
Proventi e oneri straordinari	Euro	3.920
Risultato prima delle imposte	Euro	12.172
Imposte sul reddito	Euro	12.681
<b>Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(509)</b>

Gli Amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 del Codice civile.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, richiama quindi l'attenzione su quanto segue:

### Risultato d'Esercizio

Il Bilancio, come indicato, mostra un disavanzo d'esercizio pari ad Euro 509.= derivanti dalla gestione delle attività commerciali connesse ai beni disponibili del Consorzio (spiaggia consortile e circolo sportivo) avviate nel 2007, nonché ad alcuni nuovi introiti derivanti dal riconoscimento di un contributo per l'utilizzo di spazi consortili. Nonostante ciò, si deve rilevare che il persistente atteggiamento negativo del Comune di Ardea riguardo alla partecipazione alle spese di manutenzione delle strade del Consorzio, prevista dalla normativa vigente in materia, continua a provocare un aggravio nella gestione della spesa che, di fatto, non riesce ad essere coperta dalle attuali disponibilità finanziarie annuali. Tale mancata contribuzione, inoltre, ha costretto all'utilizzo delle risorse previste per l'appostamento a bilancio della quarta quota destinata al "risanamento" dei vecchi crediti insoluti per gli esercizi 1990/1998, pari ad Euro 22.211.=, per coprire alcune esigenze di spesa create in corso d'esercizio, di cui è stata già data evidenza all'Assemblea dei Delegati in sede di approvazione del Riassetamento del Bilancio 2010.

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni Consortili al 31 Dicembre 2010 risultano essere così costituite:

Immobilizzazioni lorde	Euro	1.164.774.=
Fondi ammortamento	Euro	<u>1.044.471.=</u>
Differenza	Euro	120.303.=

L'incremento dei cespiti, come evidenziato nella relazione del Consiglio di Amministrazione, è dovuto principalmente alla sistemazione ed all'arredo del parco giochi posto all'inizio di via delle Rose, all'acquisto di alcune attrezzature utilizzate dal personale del Consorzio, nonché al rinnovo del parco computer della Segreteria (incremento totale immobilizzi pari ad Euro 14.251.=).

## Gestione della Spesa

Il Collegio, nel corso delle verifiche al Bilancio al 31/12/2010, ha proceduto come per i precedenti esercizi, all'analisi comparata della spesa consuntivata rispetto al Bilancio Preventivo Riassettato del 2001, le cui risultanze vengono sintetizzate nel seguente prospetto:

Descrizione	Preventivo	Consuntivo	Variaz.
<b>Totale Generale Entrate</b>	<b>322.675</b>	<b>305.224</b>	<b>-5,4%</b>
<b>Spese Ordinarie Erogazione</b>	<b>311.950</b>	<b>302.331</b>	<b>-3,1%</b>
<b>Spese Spiaggia</b>	<b>9.135</b>	<b>1.711</b>	<b>-81,3%</b>
<b>Spese Circolo</b>	<b>1.590</b>	<b>1.691</b>	<b>6,4%</b>
<b>Totale Generale Uscite</b>	<b>322.675</b>	<b>305.733</b>	<b>-5,3%</b>
<b>Disavanzo d'Esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-509</b>	
<b>Totale a Pareggio</b>	<b>322.675</b>	<b>305.224</b>	

Per quanto riguarda le Entrate, il Collegio ha rilevato che la differenza sostanziale rispetto alla previsione riguarda la diminuzione del valore del rimborso dei Canoni Demaniali per l'utilizzo della spiaggia in quanto, l'importo della spesa risulterebbe diminuito e coperto da precedenti accantonamenti. Inoltre, tale differenza risente anche della diminuzione del valore dei contributi ordinari che, in ragione delle evidenze contabili, l'amministrazione ha ritenuto di contabilizzare in misura inferiore rispetto a quelli approvati in sede di Preventivo e di Riassetamento. Ovviamente, il risultato di tali operazioni risulta bilanciato anche dalla spesa che non ha superato le entrate disponibili.

Rispetto invece alle Spese Ordinarie, si è rilevato che le stesse, nel loro insieme, hanno subito un decremento del 5,3 % rispetto alla previsione che rispecchia, di fatto, la diminuzione di entrate e corrisponde principalmente alla diminuzione delle Spese per manutenzione impianti (-37%) e di quelle per l'organizzazione di Assemblee (-95%), non sostenute a causa del rinvio dell'Assemblea dei Consorziati preventivata per l'autunno dle 2010, ma non convocata.

A tal proposito, il Collegio rileva nuovamente che il livello raggiunto dalle Spese Ordinarie di Erogazione non rispetta la qualità dei servizi forniti che deve essere migliorata anche se ciò potrebbe comportare un incremento di contribuzione ma che consentirebbe di avviare l'azione di risanamento del territorio Consortile più volte annunciata, ma ancora non attuata.

Infine, riguardo le imposte d'esercizio, si segnala che non essendo intervenuti nuovi fattori nella gestione delle attività imponibili, le stesse, che ammontano ad Euro 12,681.= corrispondono, di fatto, a quelle dovute per gli ultimi esercizi.

## Controllo Contabile

Anche nel corso dell'esercizio 2010, il Collegio ha provveduto ad effettuare il controllo sulla tenuta della contabilità, dell'amministrazione ed a vigilare sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei Delegati.

Sulla base di tali controlli possiamo affermare di non aver rilevato particolari violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari. Si deve in ogni caso segnalare nuovamente e con maggiore intensità, che è stato ripetutamente chiesto agli Amministratori di avere un comportamento più consono ad una gestione di beni di pubblica utilità, tipico di un Consorzio Stradale, cercando di rispettare sempre le tempistiche e le modalità di imputazione contabile delle spese previste, considerando anche che a seguito delle recenti pronunce Amministrative è necessario che siano sempre rispettate le dovute "formalità" di legge, provvedendo a tutte le comunicazioni, registrazioni e depositi della documentazione previste dalle vigenti normative in materia di Consorzi Stradali obbligatori come il nostro.

E' opportuno segnalare inoltre che, nonostante la segnalazione fatta in sede di verifica dle Consuntivo 2009, è sempre più necessaria un attenta verifica e gestione delle spese, evitando che la mancata osservanza di alcuni obblighi di legge, come ad esempio il ritardo nel pagamento di contributi od imposte e la mancata registrazione ed aggiornamento annuale del un contratto di locazione dell'ufficio, comportino aggravii della spesa già al di sopra di una soglia commisurabile al livello dei servizi prestati ai Consorziati.

Per quanto riguarda invece il Patrimonio netto, anche per il 2010 sono state evidenziate in un unica voce le riserve ed i risultati d'esercizio, corrisponde sempre al punto d) dell'articolo 6 dello statuto consortile (art. 6 Patrimonio) e facente parte del ben più rilevante Patrimonio del Consorzio.

Circa la situazione dei Crediti Progressi, si deve segnalare che l'avvio del collegamento telematico con l'Ente esattore, segnalato anche nella Relazione del CdA, ha consentito di avere un quadro completo e dettagliato dei crediti progressi che permette ora di avere, con cadenza periodica, una situazione aggiornata per esercizio di provenienza. Dal punto di vista gestionale, come evidenziato nella seguente tabella, questi crediti specie per gli ultimi esercizi (2009 e 2010) mostrano una diminuzione che, rispetto allo scorso esercizio, mostra un valore medio annuo per gli ultimi esercizi pari al 10,4% (14,5% al 31.12.2009).

Descrizione	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Totale</b>	<b>134.371,32</b>	<b>149.587,67</b>	<b>175.664,58</b>	<b>207.039,85</b>	<b>217.224,37</b>	<b>217.736,13</b>
<b>Variaz.</b>		<b>11,3%</b>	<b>17,4%</b>	<b>17,9%</b>	<b>4,9%</b>	<b>0,2%</b>
<b>Incremento Annuo Medio</b>		<b>16.673,0</b>				
		<b>10,4%</b>				

Sarà cura di questo Collegio, per quanto possibile, continuare a vigilare su questa situazione, supportando gli Amministratori nell'individuazione delle azioni più adatte a consentire il recupero delle somme dovute, valutando altresì la possibilità di procedere ad una rivalutazione dei valori più vecchi.

In merito alla Relazione sulla Gestione, il Consiglio di Amministrazione, ha fornito le informazioni richieste dalle vigenti norme in materia di Bilanci e l'esame del documento ha confermato l'avvenuto rispetto del contenuto obbligatorio ex art. 2428 del Codice Civile, corrispondendo con i dati e le risultanze del Bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione del Consorzio.

Si attesta che nella Relazione sulla gestione, alla quale si rimanda, gli Amministratori indicano, altresì, i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi del Consorzio.

Per quanto riguarda la situazione dei contenziosi legali pendenti, non è stato possibile acquisire il dettaglio degli stessi dalla Segreteria del Consorzio e quindi il Collegio raccomanda agli Amministratori di incrementare al massimo il grado di attenzione e controllo sulle situazioni pendenti, cercando di limitare l'esposizione del Consorzio ed avviando immediatamente ogni possibile azione legale atta a limitare le relative spese, fornendo allo scrivente un rapporto periodico sullo stato delle liti pendenti.

Tutto ciò posto, a parere dello scrivente Collegio, il Bilancio del Consorzio Lido dei Pini Lupetta al 31/12/2010, corredato della Relazione sulla gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri di cui all'art. 2426 del Codice civile. Si esprime pertanto parere favorevole alla sua approvazione.

Lido dei Pini, 26/05/2010

Il Collegio Sindacale

FIRMATO

- SPEZIA Fabio
- MEDURI Valentino
- MUTALIPASSI Francesco